

FICHE PARTAGE D'EXPÉRIENCE N°1043

VILLE AMIE DES ÂÎNÉS DEPUIS 2025 – L'ESCARÈNE (06).

HABITAT

AUTONOMIE,
SERVICES & SOINS

LIEN SOCIAL
& SOLIDARITÉ



MISE EN PLACE D'UNE RÉSIDENCE SENIOR

RÉSUMÉ

Ce projet consiste en la mise en place d'une résidence senior du docteur Barraya, résidence destinée aux seniors ou aux personnes à mobilité réduite qui restent autonomes dans leur vie quotidienne.

PUBLIC VISÉ :

SENIORS, MAIS AUSSI PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE AYANT BESOIN DE LOGEMENTS ACCESSIBLES.

LES OBJECTIFS DU PROJET

1. Développer les services et les hébergements apportés aux seniors



COMMUNE DE
L'Escarène



L'ORIGINE DU PROJET

Ce projet est le fruit d'une réflexion menée depuis plusieurs années afin d'améliorer la prise en compte des seniors dans le village suite au constat du vieillissement constant de la population, et d'apporter une solution au besoin de logements adaptés pour des seniors éprouvant des difficultés à se maintenir dans des appartements anciens inadaptés.

Cette action prend place au sein d'un projet global comprenant déjà plusieurs autres réalisations (ouverture d'un pôle santé, d'une école d'aide-soignante, d'une unité d'accueil de jour en EHPAD) et d'autres réalisations escomptées à l'avenir (lancement diagnostic stratégique participatif et réalisation d'un tiers-lieu générationnel dans le cadre de l'appel à projet Fatis, autre projet de résidence senior...).



LES PARTENAIRES DU PROJET

Entreprise retenue : réhabilitation et mise en accessibilité de l'immeuble

➔ LE SÉQUENÇAGE DU PROJET



LES ÉTAPES DU PROJET

- Planification des ressources (12 mois)
- Lancement du projet : Marché de maîtrise d'œuvre (12 mois)
- Réalisation du projet : Marché de travaux (60 mois)
- Implication des personnes âgées : consultation et appel à candidature lancée avant la finalisation des travaux induisant des échanges entre des seniors, leur famille, et les élus de la mairie.



LE PLAN DE COMMUNICATION

- Stratégie envisagée :
- Consultation de la population dans le cadre de l'affectation préalable des logements qui seront attribués,
- Utilisation du site internet de la commune et du bulletin municipal,
- Articles de presse également dans le média principal Nice Matin,
- Relais escompté de la RFVAA pour relayer au niveau national



ÉVALUATION DU PROJET

Il est difficile à ce stade d'évaluer les effets du projet, l'ouverture étant attendue début 2026.

Toutefois, il répond à une demande faite par le public concerné, face au manque de logements disponibles. Il est nécessaire de poursuivre cet effort de créations de logements adaptés pour le reste de la population des seniors concernés. Un projet de vente d'un terrain à vocation de résidence seniors est cours et un appel à candidature à porteurs de projets privés est en cours.

RESSOURCES MOBILISÉES



LE BUDGET DÉDIÉ AU PROJET

Le financement étant assuré directement par le porteur de projet retenu, il n'y a pas de coût direct pour la commune, mais au contraire une recette de 88 000 € liée à la vente de l'immeuble au candidat retenu. Un coût est à prévoir pour l'intermédiation de la location des logements.



L'INNOVATION AU CŒUR DU PROJET

Ce projet a un fort aspect intergénérationnel avec une approche intégrée déjà établie depuis plusieurs années et une volonté de ne pas offrir un cadre cloisonné, mais au contraire de favoriser le vivre-ensemble.